

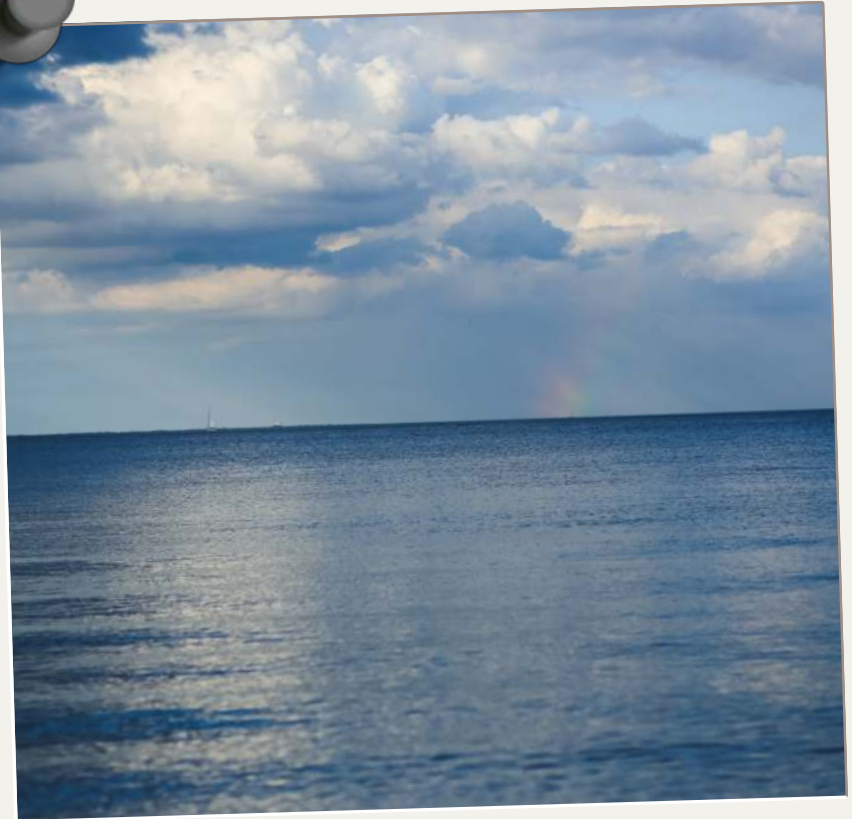


BORGO ZEFIRO

La tua casa tra mare e città

BORGO ZEFIRO

TRA MARE E CITTÀ, LA
TUA NUOVA CASA IN
RIVIERA.



Vicino al mare, ma immerso nella
quotidianità di una cittadina autentica e
ben servita.

VIENI A SCOPRIRLA.



UNA POSIZIONE CHE UNISCE QUALITÀ
DELLA VITA E COMODITÀ QUOTIDIANA.

Il mare vicino, la città
intorno.

Vivere a Vado Ligure
significa avere il mare a
pochi minuti e tutti i
servizi a portata di
mano.

Durante l'estate
raggiungere le spiagge
in bicicletta o scooter,
evitando traffico e
parcheggi difficili.
E quando serve la città,
Savona è a soli 15
minuti.

Spiaggia libera di Vado

1 minuto

Spotorno

ca 10 minuti

Bergeggi

ca 10 minuti

Savona

ca 15 minuti

Parcheggi

2 minuti

Panifici e alimentari

1 minuto

Supermercati

2 minuti

Banca e Posta

1 minuto

Scuole

1 minuto

Farmacie

1 minuto

Impianti sportivi

2 minuti

Ambulatori medici

2 minuti

Un edificio
rinnovato pensato
per offrire comfort
contemporaneo e
qualità abitativa
duratura.

Comfort
moderni,
valore nel
tempo.



COMFORT



L'Edificio

Un palazzo completamente rinnovato, sviluppato su 5 piani oltre due piani interrati, progettato per offrire qualità abitativa e funzionalità quotidiana.

Ogni piano ospita 6/7 appartamenti (ad eccezione del quinto piano con due appartamenti), garantendo privacy e tranquillità.

L'edificio è servito da ascensore.

Le unità al piano terra dispongono di logge e resedi pavimentate, mentre le altre soluzioni sono tutte provviste di balconi.



Terrazzi abitabili

Spazi esterni per vivere la casa
in ogni stagione.



Box auto e cantine

Comodità e ordine per la vita
di tutti i giorni.



Classe energetica

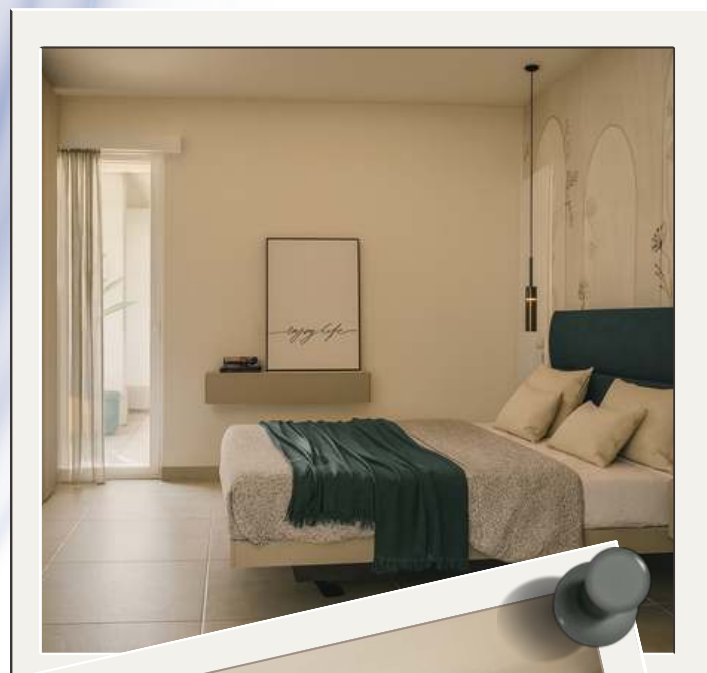
A o B

Maggiore efficienza
energetica, minori
consumi ed accesso ai
mutui green.



Mutui Green

Possibilità di accedere
a condizioni di
finanziamento più
vantaggiose.



PERSONALIZZAZIONE

La casa che rispecchia il tuo stile

Ogni appartamento può essere personalizzato.

Quattro stili di materiali e finiture pensati per interpretare la casa secondo il tuo gusto



Naturale

Caldo e accogliente, ispirato ai materiali tradizionali.



Moderno

Linee moderne e contrasti cromatici.



Essenziale

Eleganza minimal e palette neutre.



Marittimo

Colori chiari e atmosfere ispirate al mare.

PLANIMETRIE

Soluzioni per ogni esigenza
Bilocali, trilocali e
quadrilocali progettati per
offrire luminosità,
funzionalità e comfort.
Ideali come prima casa,
seconda casa al mare,
investimento immobiliare.



APPARTAMENTO SALE

PIANO PRIMO
TIPOLOGIA BILOCALE
MQ COMMERCIALI 70





APPARTAMENTO RISACCA

PIANO TERZO

TIPOLOGIA TRILOCALE PLUS

MQ COMMERCIALI 77



APPARTAMENTO PONENTE

PIANO SECONDO

TIPOLOGIA BILOCALE

MQ COMMERCIALI 75

CONTATTI

La tua casa tra mare e città.

Vivere a Borgo Zefiro significa abitare vicino a luoghi che molti possono frequentare solo nei weekend.

Tu potrai raggiungerli in bicicletta.

Contattaci per ricevere tutte le informazioni o fissare una visita.



INDIRIZZO: Angolo Via G. Ferraris, Via Sabazia
17047 Vado Ligure SV

telefono: 019 - 9247353
e-mail: info@borgozefiro.it

